

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: город Москва, улица Кастанаевская, дом 43, корпус 4.

Форма проведения общего собрания:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)

Дата проведения общего собрания
(дата и время окончания приема заполненных
решений собственников):

«23» мая 2015 года

19 часов 00 минут

Место проведения общего собрания
(место приема решений собственников):

Холл 1-го этажа подъезда дома 43, корпус 4, улица Кастанаевская, консьержная.

(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников; если местом сбора являлась организация, - указать номер комнаты или название помещения / структурного подразделения)

Дата составления протокола:

«24» мая 2015 года

Председатель общего собрания:

Мукин Андрей Евгеньевич

Секретарь общего собрания:

Давыдов Василий Викторович

Инициаторы общего собрания:

Мукин Андрей Евгеньевич, собственник квартиры 74.

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему(-им) помещения(-ий))

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 142 собственников, владеющих 9043 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 102 собственников, владеющих 6508,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 71,977 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать Председателем Собрания Мукина Андрея Евгеньевича (собственник квартиры 74), секретарем Собрания – Давыдова Василия Викторовича (собственник квартиры 122).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,814 %	0,678 %	0,485 %

Количество розданных бланков решений 108 шт., что составляет 75,111 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Мукина Андрея Евгеньевича (собственник квартиры 74), секретарем Собрания – Давыдова Василия Викторовича (собственник квартиры 122).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Михеева Владимира Ивановича (собственник квартиры 80).

Савинову Ларису Владимировну (собственник квартиры 6).

Бойкова Сергея Владимировича (собственника квартиры 128).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,534 %	0 %	0,443 %

Количество розданных бланков решений 108 шт., что составляет 75,111 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Михеева Владимира Ивановича (собственник квартиры 80), Савинову Ларису Владимировну (собственник квартиры 6), Бойкова Сергея Владимировича (собственника квартиры 128).

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ.

1) Решение, поставленное на голосование: Сформировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,678 %	70,331 %	0,968 %

Количество розданных бланков решений 108 шт., что составляет 75,111 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Не формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

2) Решение, поставленное на голосование: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,331 %	0,678 %	0,968 %

Количество розданных бланков решений 108 шт., что составляет 75,111 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение, поставленное на голосование: Размер ежемесячного взноса: 15 рублей с метра квадратного.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,591 %	0,678 %	2,386 %

Количество розданных бланков решений 108 шт., что составляет 75,111 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Размер ежемесячного взноса: 15 рублей с метра квадратного.

5. Об определении владельца специального счета.

Решение, поставленное на голосование: Владелец специального счета - УК «Альтернатива Профи».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,95 %	1,121 %	2,906 %

Количество розданных бланков решений 108 шт., что составляет 75,111 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Выбрать владельцем специального счета - УК «Альтернатива Профи».

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Решение, поставленное на голосование: Открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,856 %	0,678 %	0,443 %

Количество розданных бланков решений 108 шт., что составляет 75,111 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России».

7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Решение, поставленное на голосование: Содержание и обслуживание специального счета производить за счет ежемесячных взносов собственников квартир(помещений) на капитальный ремонт.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,918 %	1,121 %	1,938 %

Количество розданных бланков решений 108 шт., что составляет 75,111 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Содержание и обслуживание специального счета производить за счет ежемесячных взносов собственников квартир(помещений) на капитальный ремонт.

8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение, поставленное на голосование: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,883 %	0,448 %	1,646 %

Количество розданных бланков решений 108 шт., что составляет 75,111 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой.

9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решение, поставленное на голосование: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,331 %	0 %	1,646 %

Количество розданных бланков решений 108 шт., что составляет 75,111 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой.

10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование: Избрать Скуратова Сергея Ивановича (собственник квартиры 134) и Давыдова Василия Викторовича (собственник квартиры 122) представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,621 %	0,678 %	0,678 %

Количество розданных бланков решений 108 шт., что составляет 75,111 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Скуратова Сергея Ивановича (собственник квартиры 134) и Давыдова Василия Викторовича (собственник квартиры 122) представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование: Избрать Скуратова Сергея Ивановича (собственник квартиры 134) и Давыдова Василия Викторовича (собственник квартиры 122) представлять интересы собственников при

взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,621 %	0,678 %	0,678 %

Количество розданных бланков решений 108 шт., что составляет 75,111 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Скуратова Сергея Ивановича (собственник квартиры 134) и Давыдова Василия Викторовича (собственник квартиры 122) представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – путем вывешивания Протоколов на информационном стенде, расположенном в холле 1-го этажа подъезда дома и в лифтах, а также размещение в интернете, в группе дома в социальной сети «В Контакте».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,977 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 108 шт., что составляет 75,111 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – путем вывешивания Протоколов на информационном стенде, расположенном в холле 1-го этажа подъезда дома и в лифтах, а также размещение в интернете, в группе дома в социальной сети «В Контакте».

13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – путем вывешивания Протоколов на информационном стенде, расположенном в холле 1-го этажа подъезда дома и в лифтах, а также размещение в интернете, в группе дома в социальной сети «В Контакте».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,977 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 108 шт., что составляет 75,111 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – путем вывешивания Протоколов на информационном стенде, расположенном в холле 1-го этажа подъезда дома и в лифтах, а также размещение в интернете, в группе дома в социальной сети «В Контакте».

14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование: Определить местом хранения Протоколов, Решений и других материалов общих собраний у Скуратова Сергея Ивановича (собственник квартиры 134).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,856 %	0,678 %	0,443 %

Количество розданных бланков решений 108 шт., что составляет 75,111 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 102 шт., что составляет 71,977 % от общего числа голосов собственников помещений;

... признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить место хранения Протоколов, Решений и других материалов общих собраний у Скуратова Сергея Ивановича (собственник квартиры 134).

Повестка дня общего собрания не чертится.

Общее собрание закрыто.

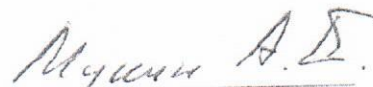
Настоящий Протокол составлен в 3(Трех) идентичных экземплярах «24» мая 2015 года и хранится: один экземпляр у собственников в соответствии с решением собрания, второй - у владельца специального счета- УК ООО «Альтернатива Профи», третий - в Управе района Фискл-Дзвудково.

Подписи:

Председатель общего собрания

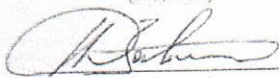


(подпись)

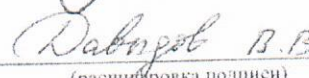


(растифровка подписи)

Секретарь общего собрания



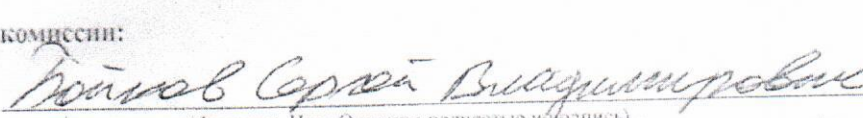
(подпись)



(растифровка подписи)

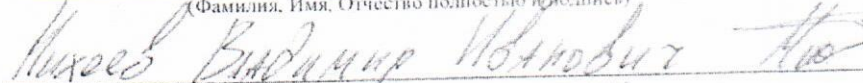
Члены счетной комиссии:

1.



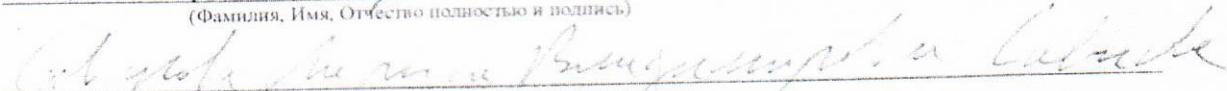
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.




(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Рассо пронумеровано,
пронумеровано шесть
местов.

Президент: 

Секретарь: 