

## Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов

**Меры по снижению расходов на работы (услуги) в отношении общего имущества собственников, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (предоставленные собственникам помещений для рассмотрения и утверждения предложения по вопросам осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности)**  
Информирование собственников о способах экономии ресурсов — обязательное мероприятие выполняемое управляющей организацией регулярно.

*Решения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирных домах энергетических ресурсов, энергосбережения и повышения энергоэффективности не принимались.*

### Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов

В соответствии с ФЗ № 261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Постановлением Правительства Московской области от 15 декабря 2010 г. N 1108/57 «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области» ООО «Альтернатива Профи» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующий Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

#### ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ В 2016г. ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УПРАВЛЕНИЕ КОТОРЫМИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ \  
ООО «АЛЬТЕРНАТИВА ПРОФИ»

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Исполнение
1.	Установка коллективных(общедомовых)приборов учета электрической и тепловой энергии и воды	1) учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа;2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Периодическийосмотр, проверка,ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
2.	Промывкатрубопроводов истояков системыотопления	1) рациональное использованиетепловой энергии;2) экономия потребления тепловойэнергии в системе отопления	При подготовке котопительномусезону	Проводится сотрудниками управляющей организации 1 р/год в рамках текущего ремонта системы отопления
3.	Ремонт изоляциитрубопроводов системыотопления в чердачных иподвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использованиетепловой энергии;2) экономия потребления тепловойэнергии в системе отопления	Периодическийосмотр, ремонт	Проводится сотрудниками управляющей организации по мере необходимости в рамках технического обслуживания системы отопления
4.	Ремонт изоляциитеплообменников итрубопроводов системыгорячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использованиетепловой энергии;2) экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе горячего водоснабжения	Периодическийосмотр, ремонт	Проводится сотрудниками управляющей организации по мере необходимости в рамках текущего ремонта систем водоснабжения и водоотведения в составе работ «Теплоизоляция сетей ГВС»
5.	Установка запорныхвентилей на радиаторах типа «Данфос»	1) поддержание температурного режима в	Периодическаярегулировка,ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов

		помещениях (устранение перетопов);2) экономия тепловой энергии в системе отопления		многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
6.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы*	1) экономия электроэнергии;2) улучшение качества освещения	Периодический осмотр, замена	Лампы накаливания предусмотрены для некоторых видов установленных в местах общего пользования в домах в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
7.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового  освещения,  реагирующих на  движение (звук)**	Экономия электроэнергии	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Выполнение работ по установке данных систем возможно после принятия решения общим собранием собственников, утверждения стоимости работ, а также после разработки проекта на данные системы и его согласования в установленном порядке
8.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего  пользования	1) автоматическое регулирование освещенности;2) экономия электроэнергии	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение  автоматического  закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов;2) рациональное использование тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
10.	Установка дверей (вторых) в проемах и на входе в подвальные помещения	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы;2) рациональное использование тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
11.	Установка дверей в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков;2) рациональное использование тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
12.	Замена оконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные блоки;2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы оконных  блоков	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
13.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки;2) рациональное использование тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»

14.	Утепление пола чердака	1) уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии;  3) увеличение срока службы строительных конструкций	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
15.	Утепление кровли	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
16.	Заделка межпанельных компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
17.	Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Периодический осмотр, ремонт	Нет необходимости проведения в новых домах
18.	Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»