

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, улица Кастанаевская, дом 45, корпус 2
(далее – МКД), проводимом в форме очного (заочного) голосования

Г.Москва

«27» августа 2014 г.

Вид собрания – общее собрание собственников.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Состав счетной комиссии: Постернак Елена Евгеньевна, собственник кв. № 149,
Чеканова Юлия Викторовна, собственник кв. № 150,
Трофимов Михаил Владимирович, собственник кв. № 17.

Общее количество квадратных метров в многоквартирном доме - 14 335.
В собрании приняли участие 7 522 квадратных метра (52,5% от общего количества
квадратных метров в МКД).

Вопрос 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Бурякова Александра Владимировича,
собственника кв. № 213. Избрать секретарем общего собрания Горбачеву Елену
Александровну, собственника кв. № 135.

за	7 061,9 кв.м.	против	52,4 кв.м.	воздержались	407,7 кв.м.
----	---------------	--------	------------	--------------	-------------

Вопрос 2. Выборы счетной комиссии общего собрания.

Определить счетную комиссию в составе 3-х человек: Постернак Елена Евгеньевна,
собственник кв. № 149, Чеканова Юлия Викторовна, собственник кв. № 150, Трофимов
Михаил Владимирович, собственник кв. № 17.

за	7 132,5 кв.м.	против	52,4 кв.м.	воздержались	337,1 кв.м.
----	---------------	--------	------------	--------------	-------------

Вопрос 3. Выборы состава Совета МКД.

Выбрать Совет многоквартирного дома (МКД) в следующем составе:

1. Соб. кв. № 213 Буряков Александр Владимирович
2. Соб. кв. № 17 Трофимов Михаил Владимирович
3. Соб. кв. № 149 Постернак Елена Евгеньевна
4. Соб. кв. № 150 Чеканова Юлия Викторовна
5. Соб. кв. № 159 Мильшина Марина Руслановна
6. Соб. кв. № 194 Проскурин Анатолий Иванович
7. Соб. кв. № 210 Великосельская Вероника Борисовна
8. Соб. кв. № 218 Богачева Екатерина Геннадьевна
9. Соб. кв. № 64 Серикова Наталия Константиновна
10. Соб. кв. № 135 Горбачева Елена Александровна
11. Соб. кв. № 58, 59 Трудневко Татьяна Георгиевна

за	7 083,1 кв.м.	против	52,4 кв.м.	воздержались	386,5 кв.м.
----	---------------	--------	------------	--------------	-------------

12.08.14
Генеральный директор
20.08/14

Вопрос 4. Выборы председателя Совета МКД.

Избрать председателем Совета МКД собственника кв. № 213 Бурякова Александра Владимировича.

за	6 993,1 кв.м.	против	171,7 кв.м.	воздержались	357,2 кв.м.
----	---------------	--------	-------------	--------------	-------------

Вопрос 5. Утверждение Положения о Совете МКД.

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

за	5 947,1 кв.м.	против	122,1 кв.м.	воздержались	1 452,8 кв.м.
----	---------------	--------	-------------	--------------	---------------

Вопрос 6. Выборы управляющей компании.

Выбрать в качестве управляющей компании – действующую управляющую компанию «Альтернатива Профи» ОГРН 1037739476697.

за	4 447,2 кв.м.	против	2 644,5 кв.м.	воздержались	430,5 кв.м.
----	---------------	--------	---------------	--------------	-------------

Вопрос 7. Утверждение срока управления УК.

Утвердить срок управления УК на 1 (один) год с момента проведения общего собрания.
Утвердить срок управления УК на 3 (три) года с момента проведения общего собрания.

за 1 год	6 162,5 кв.м.	против	воздержались
за 3 года	1 583,4 кв.м.	против	воздержались

Вопрос 8. Утверждение ставок коммунальных платежей.

Размер платы за содержание, текущий ремонт и предоставление коммунальных услуг устанавливается и осуществляется согласно ставок и тарифов, утвержденных Правительством Москвы.

за	7 452,1 кв.м.	против	воздержались	69,9 кв.м.
----	---------------	--------	--------------	------------

Вопрос 9. Утверждение организации, порядка и размеров оплаты охраны подъездов.

Производить оплату услуг консьержа через единый платежный документ (ЕПД).
Производить оплату услуг консьержа путем сбора наличных денег членами Совета МКД.

ЕПД	6 833,7 кв.м.	Совет МКД	668 кв.м.	воздержались
-----	---------------	-----------	-----------	--------------

Вопрос 10. Утвердить порядок предоставления УК права на заключение от лица собственников помещений договоров с третьими лицами на использование общего имущества в МКД на размещение рекламы, с направлением 75% полученных от использования общего имущества в МКД на текущий ремонт мест общего пользования и благоустройство придомовой территории с последующим годовым отчетом перед общим собранием.

за	5 644,2 кв.м.	против	1 200,7 кв.м.	воздержались	677,1 кв.м.
----	---------------	--------	---------------	--------------	-------------

Вопрос 11. Утверждение предложений собственников МКД, представленных на голосование общего собрания:

Вопрос 11.1. УК оборудовать дополнительное место для полноценного дежурства консьержей в вестибюлях подъездов. Произвести косметический ремонт холлов 1-х этажей подъездов и вестибюлей подъездов согласно СНиП и предоставленной смете (лето-осень 2014 г.).

за	6 015,6 кв.м.	против	1 112,1 кв.м.	воздержались	394,3 кв.м.
----	---------------	--------	---------------	--------------	-------------

Вопрос 11.2. В случае дополнительного пожелания собственников на улучшенный ремонт подъезда (отделка материалами, не предусмотренными представленной сметой) – через рассмотрение и утверждение Совета МКД привлечь средства собственников на приобретение улучшенных материалов, с последующим отчетом использования материалов перед Советом МКД.

за	3 803,3 кв.м.	против	1 868,7 кв.м.	воздержались	1 850 кв.м.
----	---------------	--------	---------------	--------------	-------------

Вопрос 11.3. УК произвести установку противоскользящих средств на крыльцах подъездов (пластиковые коврики, противоскользящие полосы и прочее) (2014 г.).

за	7 353,6 кв.м.	против		воздержались	168,5 кв.м.
----	---------------	--------	--	--------------	-------------

Вопрос 11.4. УК (подрядной организацией) произвести прокладку видеокабеля в общедомовую систему связи, установить видеокамеру в домофонное устройство входной двери подъезда для получения видеосигнала от домофонного устройств подъезда в квартиры собственников, установивших у себя видеонаблюдение (на средства собственников, имеющих видеонаблюдение в квартире и желающих подключить видеонаблюдение квартиры к данной системе) (2014 г.). Включить данное устройство в общедолевою собственность МКД.

за	5 425,9 кв.м.	против	791 кв.м.	воздержались	1 305,1 кв.м.
----	---------------	--------	-----------	--------------	---------------

Вопрос 11.5. Установить видеокамеры в кабинах лифтов с видеофиксацией в помещении консьержа с привлечением средств собственников (2014-2015 г.). Включить данное устройство в общедолевою собственность МКД.

за	3 672,2 кв.м.	против	2 186,8 кв.м.	воздержались	1 613,6 кв.м.
----	---------------	--------	---------------	--------------	---------------

Вопрос 11.6. Установить видеокамеры в холлах и вестибюлях 1-х этажей подъездов, с видеофиксацией в помещении консьержа с привлечением средств собственников (2014-2015 г.). Включить данное устройство в общедолевою собственность МКД.

за	4 503,8 кв.м.	против	1 289,5 кв.м.	воздержались	1 728,7 кв.м.
----	---------------	--------	---------------	--------------	---------------

Вопрос 11.7. Установить систему наружного видеонаблюдения по периметру жилого дома с видеофиксацией в помещении консьержа с привлечением средств собственников. Включить данное устройство в общедолевою собственность МКД.

за	1 384,7 кв.м.	против	1 244,8 кв.м.	воздержались	1 592,2 кв.м.
----	---------------	--------	---------------	--------------	---------------

Вопрос 11.8. Установить шлагбаум на единственном въезде на придомовую территорию (с видеофиксацией) с привлечением средств собственников. (Въезд для автомобилей собственников МКД, членов их семей по брелкам. Для гостей, доставки и спецслужб – по сигналу консьержу). Включить данное устройство в общедолевую собственность МКД.

за	5 558,1 кв.м.	против	668,4 кв.м.	воздержались	1 244,7 кв.м.
----	---------------	--------	-------------	--------------	---------------

Вопрос 11.9. Ввести в эксплуатацию мусоропровод после окончания всех ремонтов в квартирах.

за	5 115,8 кв.м.	против	2 019,7 кв.м.	воздержались	337,1 кв.м.
----	---------------	--------	---------------	--------------	-------------

Вопрос 12. Обратиться к руководству «СУ-155» с ходатайством о недопустимости делать сквозной проезд от дома-новостройки (микрорайон 69, корпус 2) к дворовой территории нашего дома.

за	6 419,5 кв.м.	против	554,4 кв.м.	воздержались	497,3 кв.м.
----	---------------	--------	-------------	--------------	-------------

Вопрос 13. УК установить ограждения по краю газонов от въезда до 3-го подъезда; вокруг детской площадки; по краю газонов сзади дома.

за	5 838,2 кв.м.	против	1 303 кв.м.	воздержались	330 кв.м.
----	---------------	--------	-------------	--------------	-----------

Вопрос 14. Утверждение порядка уведомления собственников о поступающих предложениях, решениях, принятых Советом МКД.

Уведомлять собственников помещений о принятых Советом МКД предложениях и решениях, не позднее 10-ти дней после их принятия путем размещения на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах 1 (первых) этажей в каждом из 3 (трех) подъездов дома.

за	7 522 кв.м.	против		воздержались	
----	-------------	--------	--	--------------	--

Вопрос 15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования.

Уведомить собственников помещений об итогах голосования на общем собрании, не позднее 10-ти дней после подсчета голосов, путем размещения на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах 1 (первых) этажей в каждом из 3 (трех) подъездов дома.

за	7 487 кв.м.	против		воздержались	35 кв.м.
----	-------------	--------	--	--------------	----------

Вопрос 16. Утверждение места хранения протоколов Общих собраний собственников помещений.

Утвердить в качестве места хранения итогов голосований на общих собраниях собственников помещений квартиру № 213 по адресу: ул.Кастанаевская, д.45, корп.2.

за	7 161,5 кв.м.	против	52,4 кв.м.	воздержались	308,1 кв.м.
----	---------------	--------	------------	--------------	-------------

Вопрос 17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проводимых внеочередных общих собраниях собственников помещений Советом МКД. Уведомления о проводимых в дальнейшем общих собраниях собственников помещений МКД должно быть вручено каждому собственнику под роспись и размещено на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах 1 (первых) этажей в каждом из 3 (трех) подъездов дома.

за	7 215,3 кв.м.	против	68,3 кв.м.	воздержались	189 кв.м.
----	---------------	--------	------------	--------------	-----------

Формулировка принятых решений по каждому вопросу общего собрания:

Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания Бурякова Александра Владимировича, собственника кв. № 213. Избрать секретарем общего собрания Горбачеву Елену Александровну, собственника кв. № 135.

Вопрос 2. Определить счетную комиссию в составе 3-х человек: Постернак Елена Евгеньевна, собственник кв. № 149, Чеканова Юлия Викторовна, собственник кв. № 150, Трофимов Михаил Владимирович, собственник кв. № 17.

Вопрос 3. Выбрать Совет многоквартирного дома (МКД) в следующем составе:

1. Соб. кв. № 213 Буряков Александр Владимирович
2. Соб. кв. № 17 Трофимов Михаил Владимирович
3. Соб. кв. № 149 Постернак Елена Евгеньевна
4. Соб. кв. № 150 Чеканова Юлия Викторовна
5. Соб. кв. № 159 Мильшина Марина Руслановна
6. Соб. кв. № 194 Проскурин Анатолий Иванович
7. Соб. кв. № 210 Великосельская Вероника Борисовна
8. Соб. кв. № 218 Богачева Екатерина Геннадьевна
9. Соб. кв. № 64 Серикова Наталия Константиновна
10. Соб. кв. № 135 Горбачева Елена Александровна
11. Соб. кв. № 58, 59 Тридневко Татьяна Георгиевна

Вопрос 4. Избрать председателем Совета МКД собственника кв. № 213 Бурякова Александра Владимировича.

Вопрос 5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Вопрос 6. Выбрать в качестве управляющей компании – действующую управляющую компанию «Альтернатива Профи» ОГРН 1037739476697.

Вопрос 7. Утвердить срок управления УК на 1 (один) год с момента проведения общего собрания.

Вопрос 8. Размер платы за содержание, текущий ремонт и предоставление коммунальных услуг устанавливается и осуществляется согласно ставок и тарифов, утвержденных Правительством Москвы.

Вопрос 9. Производить оплату услуг консьержа через единый платежный документ (ЕПД).

Вопрос 10. Утвердить порядок предоставления УК права на заключение от лица собственников помещений договоров с третьими лицами на использование общего имущества в МКД на размещение рекламы, с направлением 75% полученных от использования общего имущества в МКД на текущий ремонт мест общего пользования и благоустройство придомовой территории с последующим годовым отчетом перед общим собранием.

Вопрос 11.1. УК оборудовать дополнительное место для полноценного дежурства консьержей в вестибюлях подъездов. Произвести косметический ремонт холлов 1-х этажей подъездов и вестибюлей подъездов согласно СНиП и предоставленной смете (лето-осень 2014 г.).

Вопрос 11.2. В случае дополнительного пожелания собственников на улучшенный ремонт подъезда (отделка материалами, не предусмотренными представленной сметой) – через рассмотрение и утверждение Совета МКД привлечь средства собственников на приобретение улучшенных материалов, с последующим отчетом использования материалов перед Советом МКД.

Вопрос 11.3. УК произвести установку противоскользящих средств на крыльцах подъездов (пластиковые коврики, противоскользящие полосы и прочее) (2014 г.).

Вопрос 11.4. УК (подрядной организацией) произвести прокладку видеокабеля в общедомовую систему связи, установить видеокамеру в домофонное устройство входной двери подъезда для получения видеосигнала от домофонного устройств подъезда в квартиры собственников, установивших у себя видеонаблюдение (на средства собственников, имеющих видеонаблюдение в квартире и желающих подключить видеонаблюдение квартиры к данной системе) (2014 г.). Включить данное устройство в общедолевою собственность МКД.

Вопрос 11.5. Установить видеокамеры в кабинах лифтов с видеофиксацией в помещении консьержа с привлечением средств собственников (2014-2015 г.). Включить данное устройство в общедолевою собственность МКД.

Вопрос 11.6. Установить видеокамеры в холлах и вестибюлях 1-х этажей подъездов, с видеофиксацией в помещении консьержа с привлечением средств собственников (2014-2015 г.). Включить данное устройство в общедолевою собственность МКД.

Вопрос 11.7. Не устанавливать систему наружного видеонаблюдения по периметру жилого дома с видеофиксацией в помещении консьержа с привлечением средств собственников. Включить данное устройство в общедолевою собственность МКД.

Вопрос 11.8. Установить шлагбаум на единственном въезде на придомовую территорию (с видеофиксацией) с привлечением средств собственников. (Въезд для автомобилей собственников МКД, членов их семей по брелкам. Для гостей, доставки и спецслужб – по сигналу консьержу). Включить данное устройство в общедолевую собственность МКД.

Вопрос 11.9. Ввести в эксплуатацию мусоропровод после окончания всех ремонтов в квартирах.

Вопрос 12. Обратиться к руководству «СУ-155» с ходатайством о недопустимости делать сквозной проезд от дома-новостройки (микрорайон 69, корпус 2) к дворовой территории нашего дома.

Вопрос 13. УК установить ограждения по краю газонов от въезда до 3-го подъезда; вокруг детской площадки; по краю газонов сзади дома.

Вопрос 14. Уведомлять собственников помещений о принятых Советом МКД предложениях и решениях, не позднее 10-ти дней после их принятия путем размещения на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах 1 (первых) этажей в каждом из 3 (трех) подъездов дома.

Вопрос 15. Уведомить собственников помещений об итогах голосования на общем собрании, не позднее 10-ти дней после подсчета голосов, путем размещения на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах 1 (первых) этажей в каждом из 3 (трех) подъездов дома.


Вопрос 16. Утвердить в качестве места хранения итогов голосований на общих собраниях собственников помещений квартиру № 213 по адресу: ул.Кастанаевская, д.45, корп.2.

Вопрос 17. Уведомления о проводимых в дальнейшем общих собраниях собственников помещений МКД должно быть вручено каждому собственнику под роспись и размещено на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах 1 (первых) этажей в каждом из 3 (трех) подъездов дома.


Счетная комиссия:



Постернак Елена Евгеньевна
собственник кв. № 149



Чеканова Юлия Викторовна
собственник кв. № 150



Трофимов Михаил Владимирович
собственник кв. № 17