

**ПРОТОКОЛ №1**  
**решения общего заочного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 43, корпус 4 по ул. Кастанаевская г. Москвы**

гор. Москва

22 октября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

**Емелин Евгений Олегович, собственник: ул. Кастанаевская, д. 43, корп. 4, кв. 102**

Документ, подтверждающий право собственности: **св-во ГРП 77-АН 525373 13.09.2011 г.**

Форма проведения общего собрания - заочная.

Место проведения общего собрания:

**г. Москва, ул. Кастанаевская, 43, корп.4 кв. 1-138**

Время проведения общего собрания: **12 июля 2014 года по 12 октября 2014 г.**

Общая площадь жилых помещений **8681 кв.м.**

Проголосовали **85 бюллетеней – 55, 46 %** от общего числа голосов собственников.

**ОБЩЕЕ ЗАОЧНОЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЛИГИТИМНО.**

Итоги подсчета голосования общего собрания:

**Вопрос № 1**

**Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

**За 97.44 %; против - %; воздержался 2.56 %**

**Вопрос № 2**

**Выборы счетной комиссии общего собрания.**

**За 94.96 %; против 2.11 %; воздержался 2.93 %**

**Вопрос № 3**

**Выборы состава Совета МКД**

**За 93.83 %; против 0.83 %; воздержался 4.86 %**

**Вопрос № 4**

**Выборы председателя Совета МКД**

**За 96.77 %; против 1.49 %; воздержался 1.73 %**

**Вопрос № 5**

**Утверждение Положения о Совете МКД.**

**За 91.60 %; против 3.31 %; воздержался 5.09 %**

**Вопрос № 6**

**Утверждение управляющей компанией действующую управляющую компанию ООО «Альтернатива Профи» ОГРН 1037739476697 (далее УК)**

**За 81.94 %; против 8.65 %; воздержался 9.41 %**

**Вопрос № 6.1**

**Утверждение управляющей компанией ГУП ДЕЗ р-на Фили-Давыдково**

**За 3.8 %; против - %; воздержался - %**

Утверждение управляющей компанией ООО «УК Капиталь»

За 3.09 %; против - %; воздержался - %

Утверждение управляющей компанией УК «Комфорт»

За 3.93 %; против - %; воздержался - %

Вопрос № 7

Утверждение срока управления УК на 1 год

За 67.01 %; против 28.28 %; воздержался 4,7 %

Утверждение срока управления УК на 3 года

За 31.32 %; против 65.75 %; воздержался 2.93 %

Вопрос № 8

Утверждение ставок коммунальных платежей, согласно ставок и тарифов, утверждённых Правительством г. Москвы

За 97.34 %; против - %; воздержался 2.66 %

Вопрос № 9

Утверждение организации, порядка и размеров оплаты охраны подъездов

Производить оплату услуг консьержа через единый платежный документ (ЕПД)

За 90.55 %; против 4.71 %; воздержался 4.74 %

Производить оплату услуг консьержа путем сбора наличных денег членами Совета МКД

За 4.71 %; против 92.65 %; воздержался 2.64 %

Вопрос № 10

Утверждение порядка предоставления УК права на заключение, от лица собственников помещений, договоров с третьими лицами на использование общего имущества в МКД на размещение рекламы, с направлением 75 % полученных от использования общего имущества в МКД на текущий ремонт мест общего пользования и благоустройство придомовой территории с последующим годовым отчётом перед общим собранием.

За 63.93 %; против 16.85 %; воздержался 19.22 %

Вопрос № 11

Утверждение предложений собственников МКД, представленных на голосование общего собрания:

Вопрос № 11.1

Произвести косметический ремонт холла 1-го этажа подъезда и входной группы подъезда согласно СНИП и предоставленной смете.

За 86.26 %; против 8.53 %; воздержался 5,21 %

Вопрос № 11.2.

В случае дополнительного пожелания собственников на улучшенный ремонт подъезда (отделка материалами, не предусмотренными представленной сметой) – через рассмотрение и утверждение Совета МКД, привлечь средства собственников на приобретение улучшенных материалов, с последующим отчетом использования материалов перед Советом МКД.

За 59.83 %; против 17.93 %; воздержался 22.24 %

**Вопрос № 11.3.**

УК произвести замену входной металлической двери в подъезд

За 86.29 %; против 10.33 %; воздержался 3.38 %

**Вопрос № 11.4.**

УК произвести установку противоскользящих средств на крыльце подъезда (пластиковые коврики, противоскользящие полосы и прочее)

За 87.36 %; против 2.66 %; воздержался 9.98 %

**Вопрос № 11.5.**

УК (подрядной организацией) произвести прокладку видеокабеля в общедомовую систему связи, установить видеокамеру в домофонное устройство входной двери подъезда, для получения видеосигнала от домофонного устройства подъезда в квартиры собственников, установивших у себя видеонаблюдение. (на средства собственников, имеющих видеонаблюдение в квартире и желающих подключить видеонаблюдение квартиры к данной системе) Включить данное устройство в общедомовую собственность МКД.

За 62.12 %; против 11.18 %; воздержался 26.7 %

**Вопрос № 11.6.**

Установить видеокамеры в кабинках лифтов, с видеофиксацией в помещении консьержа, с привлечением средств собственников. Включить данное устройство в общедомовую собственность МКД.

За 55.52 %; против 24.94 %; воздержался 19.54 %

**Вопрос № 11.7.**

Установить видеокамеры в холле и вестибюле 1-го этажа подъезда, с видеофиксацией в помещении консьержа, с привлечением средств собственников. Включить данное устройство в общедомовую собственность МКД.

За 72.53 %; против 11.20 %; воздержался 16.27 %

**Вопрос 11.8**

Установить систему наружного видеонаблюдения по периметру жилого дома с видеофиксацией в помещении консьержа, с привлечением средств собственников. Включить данное устройство в общедомовую собственность МКД.

За 80.66 %; против 9.37 %; воздержался 9.97 %

**Вопрос № 11.9.**

Установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию (с видеофиксацией) с привлечением средств собственников. (Въезд для автомобилей собственников МКД, членов их семей по брелкам. Для гостей, доставки и спецслужб - по сигналу консьержу) Включить данное устройство в общедомовую собственность МКД.

За 83.45 %; против 9.85 %; воздержался 6.7 %

**Вопрос № 12.**

Гзести в эксплуатацию мусоропровод после окончания всех ремонтов в квартирах.

За 34.21 %; против 55.55 %; воздержался 10.24 %

**Вопрос № 13.**

Установить ограничительные столбики по краю тротуара вокруг дома.

За 64.27 %; против 20.86 %; воздержался 14.38 %

**Вопрос № 14**

**УК установить ограждения вокруг правой детской площадки.**

**За 68.77 %; против 13.23 %; воздержался 18 %**

**Вопрос № 15**

**Утверждение порядка уведомления собственников о поступающих предложениях, решениях, принятых Советом МКД**

**За 90.51 %; против - %; воздержался 1,49 %**

**Вопрос № 16**

**Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования.**

**За 96.68 %; против - %; воздержался 3,32 %**

**Вопрос № 17.**

**Утверждение места хранения протоколов Общих собраний собственников помещений.**

**За 93.68 %; против 1.49 %; воздержался 4.83 %**

**Вопрос № 18.**

**Утверждение способа уведомления собственников помещений о проводимых внеочередных общих собраниях собственников помещений Советом МКД.**

**За 95.25 %; против 1.27 %; воздержался 3.48 %**

Согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**Счетная комиссия:**

	<b>М.Р. Манукянц</b>
	<b>Е.В. Михеева</b>

**Решение общего заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 43, корпус 4 по ул. Кастанаевская г. Москвы**

1. Выбрать председателем общего собрания Казенкова О.Ю.  
Выбрать секретарем общего собрания Емелина Евгения Олеговича
2. Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:  
Манукянц Михаил Рубенович  
Михеева Екатерина Владимировна
3. Выбрать Совет МКД в следующем составе:
  1. соб. кв. № 6 Казенков Олег Юрьевич
  2. соб. кв. № 102 Емелин Евгений Олегович
  3. соб. кв. № 80 Михеева Екатерина Владимировна
  4. соб. кв. № 62 Манукянц Михаил Рубенович
  5. соб. кв. № 74 Мукин Андрей Евгеньевич
  6. соб. кв. № 1 Апарин Константин Семёнович
  7. соб. кв. № 18 Лукин Константин Алёксандрович
  8. соб. кв. № 134 Скуратов Сергей Иванович
4. Выбрать председателем Совета МКД  
Казенкова Олега Юрьевича
5. Утвердить Положение о Совете МКД.
6. Утвердить управляющей компанией действующую управляющую компанию  
ООО «Альтернатива Профи» ОГРН 1037739476697 (далее УК)
7. Утвердить срок управления УК ООО «Альтернатива Профи» на 1 год
8. Утвердить ставки оплаты коммунальных платежей, согласно ставок и тарифов, утверждённых  
Правительством г. Москвы
9. Производить оплату услуг консьержа через единый платежный документ (ЕПД)
10. Предоставить УК права на заключение, от лица собственников помещений, договоров с  
третьими лицами на использование общего имущества в МКД на размещение рекламы, с  
направлением 75 % полученных от использования общего имущества в МКД на текущий ремонт  
мест общего пользования и благоустройство придомовой территории с последующим годовым  
отчётом перед общим собранием.
11. Управляющей компании произвести косметический ремонт холла 1-го этажа подъезда и входной  
группы подъезда.
12. На улучшенный ремонт подъезда (отделка материалами, не предусмотренными представленной  
сметой) – через рассмотрение и утверждение Совета МКД, привлечь средства собственников на  
приобретение улучшенных материалов, с последующим отчетом использования материалов перед  
Советом МКД.
13. Управляющей компании произвести замену входной металлической двери в подъезд
14. Управляющей компании произвести установку противоскользящих средств на крыльце подъезда  
(пластиковые коврики, противоскользящие полосы и прочее)
15. Управляющей компании (подрядной организацией «Аркадес») произвести прокладку видеокабеля  
в общедомовую систему связи, Установить видеокамеру в домофонное устройство входной двери  
подъезда, для получения видеосигнала от домофонного устройства подъезда в квартиры

собственников, установивших у себя видеонаблюдение. (на средства собственников, имеющих видеонаблюдение в квартире и желающих подключить видеонаблюдение квартиры к данной системе) Включить данное устройство в общедолеую собственность МКД.

16. Установить видеокамеры в кабинах лифтов, с видеофиксацией в помещении консьержа, с привлечением средств собственников. Включить данное устройство в общедолеую собственность МКД.
17. Установить видеокамеры в холле и вестибюле 1-го этажа подъезда, с видеофиксацией в помещении консьержа, с привлечением средств собственников. Включить данное устройство в общедолеую собственность МКД.
18. Установить систему наружного видеонаблюдения по периметру жилого дома с видеофиксацией в помещении консьержа, с привлечением средств собственников. Включить данное устройство в общедолеую собственность МКД.
19. Установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию (с видеофиксацией) с привлечением средств собственников. (Въезд для автомобилей собственников МКД, членов их семей по брелкам. (Для спецслужб - по сигналу консьержу) Включить данное устройство в общедолеую собственность МКД.
20. Ввести в эксплуатацию мусоропровод после окончания всех ремонтов в квартирах.
21. Управляющей компании установить ограничительные столбики по краю тротуара вокруг дома.
22. Управляющей компании установить ограждения вокруг правой детской площадки.
- Уведомлять собственников помещений о принятых Советом МКД предложениях и решениях, не позднее 10-ти дней после их принятия, путем размещения на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле 1(первого) этажа в подъезде дома.
23. Уведомлять собственников помещений об итогах голосования на общем собрании, не позднее 10-ти дней после подсчета голосов, путем размещения на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле 1(первого) этажа в подъезде дома.
24. Утвердить в качестве места хранения итогов голосований на общих собраниях собственников помещений квартиру № 6, по адресу: ул. Кастанаевская, д.43, корп.4 у председателя Совета МКД Казенкова О.Ю.
25. Уведомления о проводимых в дальнейшем общих собраниях собственников помещений МКД должно быть вручено каждому собственнику под роспись и размещено на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле 1(первого) этажа в подъезде дома.

Секретарь общего собрания

Е.О. Емелин

Счетная комиссия:

М.Р. Манукянц

Е.В. Михеева

Председатель общего собрания

О.Ю. Казенков

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**№ 43, корпус 4 по ул. Кастанаевская г. Москвы**

гор. Москва

11 июля 2014 г.

Форма проведения собрания - **очная**.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
гор. Москва, ул. Кастанаевская, д. 43, корп.4 по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, проводится  
в форме очного собрания по инициативе собственника жилого помещения: **Емелина Е.О. кв.102**

Место проведения: **гор. Москва, ул. Кастанаевская, 43, корп.4,**  
**офис УК ООО «Альтернатива Профи»**

Время проведения собрания: **11 (одиннадцатое июля) 2014 года**  
**с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания.
3. Выборы состава Совета многоквартирного дома (далее - МКД)
4. Выборы председателя Совета МКД
5. Утверждение Положения о Совете МКД.
6. Выборы в качестве управляющей компании – действующую управляющую компанию  
ООО «Альтернатива Профи» ОГРН 1037739476697 (далее УК)
- 6.1 В случае, если Вы проголосовали «против» впишите предлагаемую Вами компанию.
7. Утверждение срока управления УК
8. Утверждение ставок коммунальных платежей.
9. Утверждение организации, порядка и размеров оплаты охраны подъездов.
10. Утверждение порядка предоставления УК права на заключение, от лица собственников помещений,  
договоров с третьими лицами на использование общего имущества в МКД на размещение рекламы.
11. Утверждение предложений собственников МКД, представленных на голосование общего собрания:
  - 11.1. УК произвести косметический ремонт холле 1-го этажа подъезда и вестибюля подъезда согласно СНиП и предоставленной смете. (лето-осень 2014 г.)
  - 11.2. В случае дополнительного пожелания собственников на улучшенный ремонт подъезда (отделка материалами, не предусмотренными представленной сметой) – через рассмотрение и утверждение Совета МКД, привлечь средства собственников на приобретение улучшенных материалов, с последующим отчетом использования материалов перед Советом МКД.
  - 11.3. УК произвести замену входной металлической двери в подъезд (лето 2014 г.)
  - 11.4. УК произвести установку противоскользящих средств на крыльце подъезда (пластиковые коврики, противоскользящие полосы и прочее) (2014 г.)
  - 11.5. УК (подрядной организацией) произвести прокладку видеокабеля в общедомовую систему связи, установить видеокамеру в домофонное устройство входной двери подъезда, для получения видеосигнала от домофонного устройства подъезда в квартиры собственников, установивших у себя видеонаблюдение. (на средства собственников, имеющих видеонаблюдение в квартире и желающих подключить видеонаблюдение квартиры к данной системе) Включить данное устройство в общедомовую собственность МКД.
  - 11.6. Установить видеокамеры в кабинках лифтов, с видеофиксацией в помещении консьержа с привлечением средств собственников. Включить данное устройство в общедомовую собственность МКД.
  - 11.7. Установить видеокамеры в холле и вестибюле 1-го этажа подъезда, с видеофиксацией в помещении консьержа, с привлечением средств собственников. Включить данное устройство в общедомовую собственность МКД.
  - 11.8. Установить систему наружного видеонаблюдения по периметру жилого дома с видеофиксацией в помещении консьержа, с привлечением средств собственников. Включить данное устройство в общедомовую собственность МКД.
  - 11.9. Установить шлагбаум на единственном въезде на придомовую территорию (с видеофиксацией) с привлечением средств собственников. (Въезд для автомобилей собственников МКД, членов их семей по брелкам. Для гостей, доставки и спецслужб - по сигналу консьержу) Включить данное устройство в общедомовую собственность МКД.
12. Ввести в эксплуатацию мусоропровод после окончания всех ремонтов в квартирах.
13. Установить ограничительные столбики по краю тротуара вокруг дома.
14. Установить ограждения вокруг правой детской площадки.
15. Утверждение порядка уведомления собственников о поступающих предложениях, решениях, принятых Советом МКД.
16. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования.
17. Утверждение места хранения протоколов Общих собраний собственников помещений.
18. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проводимых внеочередных общих собраниях собственников помещений Советом МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 9052 кв.м.

На общем собрании присутствовали: 27 собственник жилых помещений и их представителей, обладающих 1712.8 кв.м. , что составляет 19.73 % голосов всех собственников помещений.

Кворум не имеется.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании собственников проводимого в форме совместного присутствия собственников помещений в МКД, согласно ст. 47 ЖК РФ в период:

с 12 июля 2014 г. по 12 октября 2014 г. (сбор решений собственников) будет проведено общее собрание собственников помещений с такой же повесткой, путём проведения ЗАОЧНОГО голосования.

Начало приёма решений собственников: 12 июля 2014 г. с 8 часов 00 минут

Окончание приёма решений собственников: 12 октября 2014 г. до 22 часов 00 минут

Счетная комиссия:

Манукянц М.Р. \_\_\_\_\_

Михеева Е.В. \_\_\_\_\_

Инициатор собрания:

Емелин Е.Ф. \_\_\_\_\_